

## **2.1 EMPREITADA "REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL":**

Da **DMOSM**, submetendo para aprovação do Executivo Municipal a concessão de prorrogação do prazo de 154 dias, nos termos da informação técnica subscrita pela gestora do contrato que vai em anexo.

**DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS**

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Concordo. Remeta-se ao Sr. Presidente.

*para aprovação em reunião*  
A Diretora da DMOSM, *do Câmara*

\_\_\_\_\_  
(Eng.ª Alzira Torres)

*2020 / 05 / 13*

Despacho:

*A. N. do Santos*

O Presidente,

\_\_\_\_\_  
(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

*2020 / 05 / 13*

Órgão competente: **Câmara Municipal de Braga**

Empreitada: **“REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL”**

Assunto: **Aprovação da prorrogação de prazo**

Propõe-se a **aprovação** da prorrogação de prazo, pela Câmara Municipal, por um prazo de **154 dias**, nos termos propostos na informação técnica subscrita pelo gestor do contrato.

12 de maio de 2020

**Divisão de Fiscalização de Empreitadas,**

**Anexo:** Informação técnica;

Parecer da fiscalização externa

Pedido de prorrogação de prazo

Nº Informação: 17953

Data: 04/05/2020

**Assunto:** EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL" - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO DE OBRA.

- Empreitada: CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
- Empreiteiro: COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A
- Data do contrato: 22/11/2018
- Valor da obra: 4.588.772,41€
- Data de consignação: 1/04/2019
- Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;
- Prazo da obra: 300 dias;
- 1-º Aditamento ao prazo da obra: 126 dias .

#### **I – Enquadramento**

O prazo inicial da Empreitada de Reabilitação e Ampliação do Mercado Municipal, era 300 dias a partir da data de consignação que levava o término da obra para 31.01.2020.

Em agosto de 2019 a EE solicitou uma prorrogação de prazo de 126 dias devido aos 2 adicionais aprovados sobre o Reforço estrutural e às Coberturas ficando o término da obra para 30.05.2020.

Em finais de abril de 2020 a EE solicita nova prorrogação do prazo da obra em 184 dias, devido à introdução de diversos trabalhos a mais na Empreitada e o aparecimento da pandemia COVID-19 que se instalou no País, ficando o término da obra para 30.11.2020.

Dado seguimento ao parecer técnico n.º 12, em anexo, elaborados pela fiscalização externa responsável pela fiscalização da empreitada (Tabique – Engenharia), no entender da Fiscalização, e tendo em atenção todos os elementos apresentados pela EE, deverá aceitar-se uma prorrogação de prazo de apenas 154 dias em vez dos 184 dias solicitados devido ao seguinte:



1 - Confirma-se a falta de aprovação das alterações mencionadas com prazo previsto de execução de 120 dias, mas que poderão ser executadas em simultâneo não havendo tarefas que estejam dependentes umas das outras.

2 - As indefinições mencionadas poderão causar atrasos na produção, mas que não se provêm ser superiores a 60 dias.

3 - Antes do aparecimento da pandemia COVID já a EE não estava a cumprir com o planeamento de trabalhos e mão-de-obra aprovados na última atualização, tendo sido alertada pela Fiscalização várias vezes.

4 - O plano de pagamentos em vigor já estava com um desvio antes da pandemia.

Nesse seguimento o Plano de Pagamentos / Cronograma Financeiro e o Mapa de equipamento e mapa de mão-de-obra, no entender da Fiscalização deverá ser ajustado para os 154 dias agora propostos.

Tabela 1 – Quadro resumo das datas chave da empreitada

	Data de início dos trabalhos	Prazo da obra (dias)	Data de conclusão
Plano de trabalhos inicial	01/04/2019	300	25/01/2020
Plano de trabalhos atualizado em agosto 2019	01/04/2019	300 + 126	30/05/2020
Plano de trabalhos atualizado em maio 2020	01/04/2019	426 + 154	31/10/2020

## II – Conclusão

Perante o exposto, propõe-se:

1 - A aprovação do aditamento do plano de trabalhos, com a aprovação da prorrogação do prazo da obra em 154 dias, sendo o seu término no dia 31/10/2020, conforme tabela 1;

2 - A aprovação do plano financeiro, plano de mão-de-obra e plano de equipamentos, ajustado pela EE para a data de término da empreitada de 31/10/2020.

À consideração superior,

(segue processo físico)

PT n.º 12/2020

Data 06/05/2020

<b>Empreitada</b>	Reabilitação e Ampliação do Mercado Municipal
<b>Dono de Obra</b>	Município de Braga
<b>Entidade Executante</b>	COSTEIRA – Engenharia e Construção S.A.
<b>Assunto</b>	Prorrogação de Prazo – Actualização do Plano de Trabalhos

## 1. Introdução

O presente documento visa apresentar parecer relativo à actualização do plano de trabalhos e consequente prorrogação de prazo da empreitada em epígrafe, no seguimento da introdução de trabalhos a mais na Empreitada, revisão de projecto de frio e o aparecimento da pandemia COVID-19 que se instalou no País.

## 2. Fundamentação Técnica:

Em virtude do exposto no capítulo anterior, a Entidade Executante apresentou o plano de trabalhos e documentos associados (plano de pagamentos, plano de mão-de-obra e plano de equipamentos), para análise em conformidade com um pedido de prorrogação de prazo para esta empreitada de 184 dias prevendo o término da mesma no dia 30 de Novembro de 2020

### 2.2.1. Plano de Trabalhos

Nas peças patenteadas a concurso, a Empreitada de Reabilitação e Ampliação do Mercado Municipal, o prazo total de execução era de 300 dias de calendário a partir da data de consignação que levava o término da obra para 31.01.2020.

Em Agosto de 2019 a EE solicitou uma prorrogação de prazo de 126 dias devido aos 2 adicionais aprovados sobre o Reforço estrutural e às Coberturas ficando o término da obra para 30.05.2020.

No dia 29.04.2020 a Entidade Executante, de acordo com os documentos apresentados, propõe-se a executar todos os trabalhos necessários para conclusão da empreitada, prevendo o seu término no dia 30/11/2020, acrescentando 184 dias ao planeamento inicial, perfazendo um total de 610 dias.

De seguida apresenta-se um quadro resumo com as datas chave da Empreitada (com pedido da EE de 184 dias):

	Início	Conclusão	Duração Empreitada (dias de calendário)
Plano de trabalhos ajustado à consignação	01/04/2019	25/01/2020	300 dias
Plano de trabalhos atualizado	01/04/2019	30/05/2020	426 dias
Plano de trabalhos atualizado	01/04/2019	30/11/2020	610 dias

Os motivos apresentados pela EE baseiam-se no seguinte:

- À data ainda não está fechado o projecto de Frio Industrial que tem um prazo de execução de 120 dias
- À data ainda não foram aprovadas as alterações de execução de bancadas com material VIROC e estruturas tubulares metálicas com prazo previsto de execução de 120 dias
- À data ainda não foram aprovadas as alterações de reforço estrutural para as consolas de madeira com prazo previsto de execução de 120 dias.
- À data ainda não foram aprovadas as definições para o fornecimento e colocação de soleiras e peitoris para os vãos exteriores com prazo de execução previsto de 120 dias.
- Alegam ainda algumas indefinições de projecto nomeadamente Revisão das bancas da zona da padaria; Aumento das guardas existentes e execução de novas guardas; Guardas e portões não previstos no acesso ao pátio exterior do lado Sul/Poente à zona da peixaria e Cais de descarga; Indefinição da espessura de vidros nas guardas de vidro.
- Relativamente à pandemia do COVID-19 alegam atraso na entrega de materiais e equipamentos assim como indisponibilidade de reforço de equipas de trabalho.



No entender da Fiscalização, e tendo em atenção todos os elementos apresentados pela EE, **deverá aceitar-se uma prorrogação de prazo de apenas 154 dias** em vez dos 184 dias solicitados devido ao seguinte:

- Confirma-se a falta de aprovação das alterações mencionadas com prazo previsto de execução de 120 dias mas que poderão ser executadas em simultâneo não havendo tarefas que estejam dependentes umas das outras.
- As indefinições mencionadas poderão causar atrasos na produção mas que não se prevêem ser superiores a 60 dias.
- Antes do aparecimento da pandemia COVID já a EE não estava a cumprir com o planeamento de trabalhos e mão-de-obra aprovados na última actualização, tendo sido alertada pela Fiscalização várias vezes.
- O plano de pagamentos em vigor já estava com um desvio antes da pandemia.

#### **2.2.2. Plano de Pagamentos/ Cronograma Financeiro**

Relativamente ao Plano de Pagamentos proposto, o parecer da Fiscalização entende que este deverá ser ajustado para os 154 dias agora propostos.

O plano de pagamentos deverá ser de igual modo ajustado aos 154 dias agora propostos pela Fiscalização.

#### **2.2.3. Mapa de equipamento e mapa de mão-de-obra**

Os mapas de equipamento e mão de obra deverão ser ajustados aos 154 dias agora propostos pela Fiscalização.

### 3. Conclusão:

**A Fiscalização entende que, poderá o Dono de Obra aceitar uma prorrogação de 154 dias devendo a Entidade Executante ajustar o plano de trabalhos, cronograma financeiro, mapas de equipamentos e mão de obra, passando o término da empreitada a ser 31.10.2020.**

De seguida apresenta-se um quadro resumo com as datas chave da Empreitada (com proposta da Fiscalização de 154 dias)

	Início	Conclusão	Duração Empreitada (dias de calendário)
Plano de trabalhos ajustado à consignação	01/04/2019	25/01/2020	300 dias
Plano de trabalhos atualizado	01/04/2019	30/05/2020	426 dias
Plano de trabalhos atualizado	01/04/2019	31/10/2020	580 dias

A Fiscalização